

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Relazione tecnica architettonica

Nuova R.S.A. per 70 posti letto

L'intervento previsto consiste nella nuova costruzione di una struttura a destinazione socio/sanitaria residenziale, nello specifico una R.S.A. per anziani non autosufficienti per un totale di 70 posti letto, da edificare su di un'area sita nel Comune di Grignasco (NO), compresa tra Largo Ferrari, Via Pastore, Via Dei Partigiani e la futura strada prevista nel P.R.G.C.

Una R.S.A. è un presidio che offre a persone non autosufficienti, di norma anziani, con evidenze di patologie fisiche, psichiche, sensoriali e miste, un livello di assistenza medica, infermieristica, riabilitativa, tutelare e alberghiera organizzato rispetto ad un modello assistenziale definito dalla norma specifica.

Per quanto riguarda i criteri di progettazione anch'essi sono definiti in maniera rigorosa e parametrizzati rispetto alla dimensione della struttura dalla norma regionale che detta tutti i requisiti specifici, sia gestionali che strutturali, e che nello specifico è la Deliberazione della Giunta Regionale del 30 luglio 2012 n°45-4248.

Nel dettaglio la struttura che si andrà a realizzare sarà composta da un fabbricato di due piani fuori terra per la parte socio/sanitaria residenziale con posto nell'area esterna di pertinenza un fabbricato monopiano per la localizzazione dei locali tecnologici.

Il fabbricato a destinazione residenziale sarà così articolato:

- al piano terreno verranno localizzate tutte le aree generali previste dalla norma (aree destinate alla valutazione e alle terapie, aree di socializzazione, aree generali di supporto) ed un nucleo residenziale da 24 p.l.(Nucleo A), articolato

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

con camere singole (n°2) e doppie (n°11);

- al piano primo verranno realizzati esclusivamente due nuclei residenziali (n°1 nucleo da 24 p.l., Nucleo B, + n°1 nucleo da 22 p.l., Nucleo C), articolati con camere singole (n°2, Nucleo B e C) e doppie (n°11, Nucleo B, e n°10, Nucleo C), comprensivi di tutti gli spazi di nucleo richiesti dalla norma oltre ai servizi igienici collettivi di piano, il locale per il culto e la palestra.

I locali tecnologici (locale gas medicali, centrale termica, centrale idrica, locale pompe antincendio, locale contatore e quadri elettrici, locale gruppo elettrogeno), oltre ad un adeguato locale per la raccolta dei rifiuti, saranno realizzati in un fabbricato destinato esclusivamente a tale funzione localizzato nell'area esterna di pertinenza della struttura sanitaria, in posizione tale da risultare facilmente collegabili alle singole utenze oltre ad essere facilmente accessibili con i mezzi per la manutenzione.

Il terreno complessivamente presenta una conformazione morfologica sostanzialmente pianeggiante; si evidenzia infatti che l'area oggetto della presente proposta è stata utilizzata fino a non molto come campo da calcio.

La superficie utilizzata per la stesura dello studio di fattibilità, ricostruita perimetrando le aree catastali oggetto d'intervento, è risultata complessivamente di circa 8.874 mq: di questi 6.378 mq destinati alla nuova R.S.A e 2.496 mq destinati alla nuova area di parcheggio.

Rispetto alla scelta architettonica si evidenzia che lo schema distributivo prescelto (un corpo di fabbrica articolato in due maniche disposte a novanta gradi, entrambe di dimensioni tali che consentissero l'articolazione ai piani, ove presenti i nuclei residenziali, di una manica di larghezza adatta a contenere tutti gli spazi propri di un

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

nucleo così come previsto dalla normativa vigente) è stato valutato in funzione sia del limite dettato dalle norme urbanistiche che consentono la sola realizzazione di due piani abitabili fuori terra, sia dalla possibilità di localizzare nella parte di fabbricato di collegamento delle due maniche alcuni locali comuni, i servizi igienici collettivi di piano, i

Il sottotetto potrà essere utilizzato solo per la posa delle unità di trattamento aria e degli impianti a servizio del campo fotovoltaico.

La struttura portante (fondazioni, pilastri e travi) sarà in cemento armato gettato in opera ed i solai saranno del tipo tradizionale in latero cemento; si segnala che il progetto è stato dimensionato in maniera tale da poter essere realizzato anche con elementi di tipo prefabbricato, sia per la parte strutturale (pilastri e travi) sia per i solai (solai alveolari); potranno anche essere utilizzate le cellule bagno prefabbricate per le camere di degenza in quanto anch'esse compatibili con la progettazione proposta.

La copertura sarà di tipo tradizionale con orditura primaria e secondaria in legno e manto di copertura in lastre nervate e coibentate di colore grigio medio.

Le tamponature saranno realizzate in blocchi di laterizio con isolamento termico esterno continuo; questa soluzione consente di avere una buona continuità dei materiali su tutta la facciata, a tutto vantaggio dell'eliminazione dei ponti termici.

Per quanto riguarda gli impianti a dotazione del fabbricato si procederà con le seguenti indicazioni, maggiormente dettagliate nelle specifiche relazioni tecniche allegate alla presente:

- l'impianto di riscaldamento sarà del tipo a ventilconvettori da incasso, posizionati nel controsoffitto, alimentati da un sistema ibrido costituito da caldaia a metano a condensazione e pompa di calore, al fine di soddisfare la quota di energia

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

rinnovabile prevista dalla vigente normativa sul risparmio energetico anche grazie al campo fotovoltaico previsto in copertura;

- il fabbricato sarà dotato di impianto di ricircolo dell'aria che potendo lavorare in simbiosi con le macchine di raffrescamento dell'aria consente di poter, nella stagione calda, mandare agli ambienti aria di ricircolo debitamente trattata e rinfrescata;
- il fabbricato sarà dotato di tutti gli impianti elettrici (distribuzione ed illuminazione) oltre a di tutti gli impianti elettrici speciali (rilevazione fumi, illuminazione di emergenza, chiamata);
- sarà anche previsto l'impianto di distribuzione dell'ossigeno per tutte le camere di degenza.

L'area esterna sarà adeguatamente progettata per poter realizzare le zone d'accesso (sia carraio che pedonale), oltre a zone da destinare a parcheggi sia per gli operatori che per i visitatori; sarà inoltre garantita un'adeguata piantumazione della restante parte di sedime di pertinenza con la creazione di un'area ove prevedere il posizionamento di un gazebo per gli ospiti della struttura ed una piccola area giochi da mettere a disposizione dei visitatori più piccoli .

Per quanto riguarda le finiture interne si prevede di utilizzare soluzioni tradizionali e nello specifico;

- le pavimentazioni ed i rivestimenti saranno in gres porcellanato con caratteristiche cromatiche e di forma diversificate a seconda delle destinazioni d'uso;
- le tramezzature interne saranno realizzate parte in tradizionale (pareti che

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

debbono avere caratteristiche REI e pareti dei servizi igienici) e parte in cartongesso, debitamente coibentato per l'abbattimento acustico (per la suddivisione degli ambienti all'interno dei nuclei).

Le caratteristiche morfologiche e gli aspetti tecnologici del progetto, uniti alle scelte progettuali operate per gli impianti meccanici ed elettrici, permettono sicuramente di prevedere per l'edificio che si intende costruire un rendimento energetico di grande interesse.

L'edificio è progettato con volumi uniformi e non eccessivamente articolati e con il dimensionamento delle aperture in funzione del più efficace guadagno termico; inoltre la scelta dei materiali, ad alta coibenza termica, permetterà di installare una potenza termica molto ridotta rispetto alla potenza solitamente installata in altre strutture di pari cubatura.

Nel dettaglio, le scelte strutturali di risparmio energetico si possono così riassumere:

- serramenti aventi una trasmittanza media, riferita all'intero sistema (telaio, vetro e cassonetto), abbondantemente minore a 1,9 W/mqK (limite previsto fino al 2020 dalla normativa sul risparmio energetico); gli stessi avranno caratteristiche tali da soddisfare anche i requisiti acustici.
- materiali eco sostenibili provenienti da fonti naturali o riciclabili, che richiedano un basso consumo di energia e un contenuto impatto ambientale nel loro intero ciclo di vita;
- isolamento acustico di facciata, tra i diversi ambienti sul piano e da calpestio sui solai;

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

- ventilazione naturale con finestre che prospetteranno direttamente su spazi liberi o aree verdi nel rispetto dei rapporti aeroilluminanti richiesti dal regolamento locale d'igiene;
- regolazione della temperatura dell'aria attraverso sistemi di regolazione locali che, agendo sui singoli elementi di diffusione del calore, possano garantire il mantenimento della temperatura dei singoli ambienti riscaldati e nelle singole zone aventi caratteristiche di uso e di esposizione uniformi;
- riduzione del consumo di acqua potabile attraverso dispositivi per la regolazione del flusso di acqua dalle cassette di scarico dei servizi igienici.

Vengono di seguito riportate n°4 tabelle di verifica di quanto richiesto dalla D.G.R. per una struttura n°70 ospiti, articolata su due piani, con al piano terreno tutti gli spazi e/o i locali per le aree generali previste dalla norma (aree destinate alla valutazione e alle terapie, aree di socializzazione, aree generali di supporto) ed un nucleo residenziale da 24 p.l. ed al piano primo due nuclei residenziali da 24 p.l. e 22 p.l. oltre ai servizi igienici collettivi di piano, il locale per il culto e la palestra.

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

NUOVA R.S.A. di GRIGNASCO - D.G.R. n°45-16335 del 30/07/2012 VERIFICHE NUCLEO "A" PIANO TERRA: 1 nucleo R.S.A. da 20 p.l. + 4 p.a. - per un totale di 24 p.l.											
AREE FUNZIONALI			Totale Nucleo "A" n°24 p.l.								note
			mq. prev. x ospiti	n° ospiti	mq. minimi totali	mq. progetto					
b.1.1 Area residenziale (nucleo)	b.1.1.1	camera 1/2 letti (escluso disimpegno)			12,00 / 18,00	verifica puntuale					
	b.1.1.2	servizi igienici (minimo 1,80 x 1,80 m)			4,00	verifica puntuale					
	b.1.1.3	soggiorno di nucleo	2,00	24	48,00	48,15					
	b.1.1.4	tisania (superficie minima per un nucleo)			10,00	/					La tisania è stata individuata come spazio-parete attrezzata all'interno del locale pranzo senza aumento di superficie
	b.1.1.5	sala da pranzo di nucleo	2,00	24	48,00	48,15					
	b.1.1.6	bagno assistito (superficie minima)			12,00	12,00					
	b.1.1.7	locale del personale (superficie minima per un nucleo, escluso il servizio igienico)			9,00	26,85					Locale del personale più servizio igienico dedicato 21,85 + 5,00 = 26,85 mq
	b.1.1.8	infermeria (superficie minima da prevedere ad ogni piano)			12,00	20,70					Locale ad uso esclusivo del Nucleo "A"
	b.1.1.9	deposito biancheria pulita (da prevedere ad ogni piano)			/	7,80					Locale ad uso esclusivo del Nucleo "A"
	b.1.1.10	deposito biancheria sporca (da prevedere ad ogni piano)			/	7,50					Locale ad uso esclusivo del Nucleo "A"
	b.1.1.11	deposito carrozze ed attrezzature (superficie minima da prevedere ad ogni piano)			12,00	12,00					Locale ad uso esclusivo del Nucleo "A"
	b.1.1.12	locale vuotatoio e lavapadelle (superficie minima)			3,00	3,16					Allocato in apposito locale

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

NUOVA R.S.A. di GRIGNASCO - D.G.R. n°45-16335 del 30/07/2012 VERIFICHE NUCLEO "B" PIANO PRIMO: 1 nucleo R.S.A. da 20 p.l. + 4 p.a. - per un totale di 24 p.l.								
b.1.1 Area residenziale (nucleo)	AREE FUNZIONALI			Totale Nucleo "B" n°24 p.l.				note
			mq. prev. x ospiti	n° ospiti	mq. minimi totali	mq. progetto		
	b.1.1.1	camera 1/2 letti (escluso disimpegno)			12,00 / 18,00	verifica puntuale		
	b.1.1.2	servizi igienici (minimo 1,80 x 1,80 m)			4,00	verifica puntuale		
	b.1.1.3	soggiorno di nucleo	2,00	24	48,00	48,15		
	b.1.1.4	tisaneria (superficie minima per un nucleo)			10,00	/	La tisaneria è stata individuata come spazio-parete attrezzata all'interno del locale pranzo senza aumento di superficie	
	b.1.1.5	sala da pranzo di nucleo	2,00	24	48,00	48,15		
	b.1.1.6	bagno assistito (superficie minima)			12,00	17,70		
	b.1.1.7	locale del personale (superficie minima per un nucleo, escluso il servizio igienico)			9,00	26,85	Locale del personale più servizio igienico dedicato 21,85 + 5,00 = 26,85 mq	
	b.1.1.8	infermeria (superficie minima da prevedere ad ogni piano)			12,00	20,70	Locale ad uso comune del Nucleo "B" e del Nucleo "C"	
	b.1.1.9	deposito biancheria pulita (da prevedere ad ogni piano)			/	7,75	Locale ad uso comune del Nucleo "B" e del Nucleo "C"	
	b.1.1.10	deposito biancheria sporca (da prevedere ad ogni piano)			/	7,50	Locale ad uso comune del Nucleo "B" e del Nucleo "C"	
	b.1.1.11	deposito carrozzine ed attrezzature (superficie minima da prevedere ad ogni piano)			12,00	18,65	Locale ad uso comune del Nucleo "B" e del Nucleo "C"	
b.1.1.12	locale vuotatoio e lavapadelle (superficie minima)			3,00	4,85	Allocato in apposito locale		

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

NUOVA R.S.A. di GRIGNASCO - D.G.R. n°45-16335 del 30/07/2012 VERIFICHE NUCLEO "C" PIANO PRIMO: 1 nucleo R.S.A. da 20 p.l. + 2 p.a. - per un totale di 22 p.l.							
b.1.1 Area residenziale (nucleo)	AREE FUNZIONALI		Totale Nucleo "C" n°22 p.l.				
			mq. prev. x ospiti	n° ospiti	mq. minimi totali	mq. progetto	note
	b.1.1.1	camera 1/2 letti (escluso disimpegno)			12,00 / 18,00	verifica puntuale	
	b.1.1.2	servizi igienici (minimo 1,80 x 1,80 m)			4,00	verifica puntuale	
	b.1.1.3	soggiorno di nucleo	2,00	22	44,00	44,40	
	b.1.1.4	tisaneria (superficie minima per un nucleo)			10,00	/	La tisaneria è stata individuata come spazio-parete attrezzata all'interno del locale pranzo senza aumento di superficie
	b.1.1.5	sala da pranzo di nucleo	2,00	22	44,00	44,40	
	b.1.1.6	bagno assistito (superficie minima)			12,00	13,50	
	b.1.1.7	locale del personale (superficie minima per un nucleo, escluso il servizio igienico)			9,00	27,00	Locale del personale più servizio igienico dedicato 22,00 + 5,00 = 27,00 mq
	b.1.1.8	infermeria (superficie minima da prevedere ad ogni piano)			12,00	20,70	Locale ad uso comune del Nucleo "C" e del Nucleo "B"
	b.1.1.9	deposito biancheria pulita (da prevedere ad ogni piano)			/	7,75	Locale ad uso comune del Nucleo "C" e del Nucleo "B"
	b.1.1.10	deposito biancheria sporca (da prevedere ad ogni piano)			/	7,50	Locale ad uso comune del Nucleo "C" e del Nucleo "B"
	b.1.1.11	deposito carrozzine ed attrezzature (superficie minima da prevedere ad ogni piano)			12,00	18,65	Locale ad uso comune del Nucleo "C" e del Nucleo "B"
	b.1.1.12	locale vuotatoio e lavapadelle (superficie minima)			3,00	3,44	Allocato in apposito locale

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibevenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

NUOVA R.S.A. di GRIGNASCO - D.G.R. n°45-16335 del 30/07/2012 VERIFICHE AREE GENERALI : 2 nuclei R.S.A. da 24 p.l. + 1 nucleo R.S.A. da 22 p.l. - per un totale complessivo di 70 p.l.									
AREE FUNZIONALI		Totale Nuclei "A" + "B" + "C" n°70 p.l.							
		mq. prev. x ospiti	n° ospiti	mq. minimi totali	mq. progetto	note			
b.1.2 Area destinata alla valutazione e alle terapie	b.1.2.1	locale per prestazioni ambulatoriali (superficie minima)		15,00	22,65				
	b.1.2.2	servizio di fisiochinesi terapia - servizio podologia (superficie minima in aggiunta a quella della palestra)		10,00	/	Si può realizzare con box all'interno della palestra			
	b.1.2.3	palestra - spogliatoi - deposito - servizi igienici (superficie minima oltre a 40 p.l. escluso il deposito attrezzi)		40,00	53,65	Si dovrà prevedere anche un locale per il deposito attrezzi			
	b.1.3.1	soggiorni comuni e sale polivalenti, angolo bar (superficie minima almeno di un locale 40 mq)	1,50	70	137,00				
b.1.3 Area di socializzazione	b.1.3.2	locale per il culto (superficie minima per strutture oltre 40 p.l.)		40,00	40,00				
	b.1.3.3	parucchiere, barbiere, pedicure (superficie minima per strutture oltre 30 p.l.)		12,00	14,75				
	b.1.3.4	servizi igienici ad uso collettivo (da prevedere ad ogni piano suddivisi per sesso)		/	20,40	8,30 (PT) + 12,10 (PT) = 20,40 mq			
	b.1.3.5	spazio per soft corner (per i N.A.T.)		/	/	Spazio necessario solo in presenza di ospiti affetti da alzheimer			
b.1.4 Aree generali di supporto	b.1.4.1	ingresso con servizio di portineria		/	48,00				
	b.1.4.2	uffici per la direzione e l'amministrazione (superficie minima)		30,00	53,38	N°2 uffici e servizio igienico dedicato 25,25 + 24,13 + 4,00 = 53,38 mq			
	b.1.4.3	locale per esposizione salme (da prevedere uno spazio per la sosta dei familiari)		/	49,80	Locale esposizione salme (dimensionato per due feretri), affeca dolenti, servizio igienico dedicato e deposito 29,00 + 14,50 + 4,30 + 2,00 = 49,80 mq			
	b.1.4.4	cucina (vaigono le norme di settore)		/	105,13	Locale preparazione, dispense, disimpegno e locali spogliatoio e servizi igienici dedicati al personale di cucina suddivisi per sesso 50,48 + 9,90 + 16,55 + 12,00 + 7,90 + 8,30 = 101,95 mq			
	b.1.4.5	lavanderia - stireria (superficie minima in caso di appalto esterno)		20,00	27,40				
	b.1.4.6	spogliatoi del personale (vaigono le norme di settore)		/	55,30	Locali spogliatoio e servizi igienici dedicati al personale suddivisi per sesso 25,85 + 9,20 + 14,15 + 6,10 = 55,30 mq			
	b.1.4.7	magazzini e depositi materiali igienici		/	64,50	24,30 (PT) + 8,85 (PT) + 16,80 (PT) + 7,25 (PT) + 7,30 (PT) = 47,70 mq			
	b.1.4.8	deposito generale dello sporco e del pulito		/	38,65	Deposito generale pulito e deposito generale sporco 26,35 + 12,30 = 38,65 mq			

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: *richibenvenuti@hotmail.it*
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: *alessandro.zai@libero.it*
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Normativa specifica di riferimento

Nuova R.S.A. per 70 posti letto

Barriere architettoniche

L'intervento previsto garantirà l'accessibilità ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche (nel rispetto delle norme contenute nel D.P.R. n°503 del 24/07/1996 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici") così come previsto dal punto a.5) dell'Allegato 2 alla D.G.R. 45-4248 del 30/07/2012.

Nello specifico saranno rispettati i seguenti criteri.

Verde attrezzato

Gli spazi esterni nelle immediate vicinanze della struttura dovranno essere pianeggianti e complanari alla struttura stessa, per facilitare l'accessibilità, l'orientamento e la fruizione.

Le aree verdi che saranno realizzate dovranno prevedere percorsi semplici (preferibilmente circolari) e gli stessi saranno pavimentati con materiali antisdrucchiolo e dotati di corrimani di sicurezza, per consentire una deambulazione sicura e un benessere visivo.

Le aree saranno recintate, adeguatamente protette e illuminate.

Accessi e porte

L'accesso alla struttura sarà allo stesso livello dei percorsi pedonali esterni.

Gli accessi avranno tutti una luce netta minima di 1,80 mt.

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Le zone antistanti e retrostanti l'accesso saranno in piano e allo stesso livello e si estenderanno rispettivamente per ciascuna zona per una profondità di almeno 2,00 mt.

Qualora sarà necessario prevedere delle soglie, il dislivello massimo non dovrà superare i 2,5 cm.

La zona antistante gli accessi sarà protetta dagli agenti atmosferici per una profondità di almeno 2,00 mt.

La luce netta delle porte delle camere da letto, dei servizi igienici annessi, del bagno assistito e di tutti i locali accessibili agli ospiti non saranno inferiori a 90 cm (nel caso di porte a due o più battenti, deve essere sempre garantito un passaggio con luce netta minima di 90 cm realizzato con un unico battente); le restanti porte potranno avere una luce netta minima di 80 cm.

Percorsi orizzontali e verticali

La larghezza minima dei corridoi e dei passaggi sarà di almeno 2,00 mt.

I corridoi saranno attrezzati, su ambo lati, di corrimani e fasce paracolpi.

La struttura, essendo realizzata su più piani, sarà dotata di n°1 ascensore idoneo al trasporto di persone diversamente abili su sedie a rotelle e di n°1 montalettighe utilizzabile in caso di incendio.

Le scale avranno una larghezza o uguale o superiore a 1,50 mt e saranno dotate di corrimano continuo su entrambi i lati.

Pavimenti

Tutte le pavimentazioni interne o di accesso al presidio, comprese quelle di scale, rampe e pianerottoli a uso pubblico o degli ospiti, saranno antisdrucchiolo come prescritto dal D.Lgs. n°106 del 03/08/2009 e s.m.i.

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Impianti

Le camere da letto, i servizi igienici e gli altri locali frequentati da ospiti saranno dotati di particolari attrezzature di comunicazione idonee a segnalare agli operatori le richieste di aiuto e di assistenza.

Il posizionamento e le altezze delle prese e dei dispositivi seguirà i disposti del D.P.R. n°503 del 24/07/1996.

Segnaletica

Nel fabbricato e negli spazi esterni accessibili saranno installati, in posizione facilmente visibile, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi.

Arredi

Gli arredi che verranno forniti saranno conformi alle normative ai fini antincendio e antinfortunistica.

Essi non dovranno costituire pericolo per l'incolumità e la salute degli ospiti e risultare completamente e liberamente fruibili da utenti disabili in carrozzina.

Camere da letto

Ogni camera sarà strutturata nel rispetto delle seguenti indicazioni minime previste dalla norma:

- uno spazio di almeno 0,90 mt tra i letti e/o tra il letto e la parete (non sono comunque ammessi letti con il lato lungo completamente addossato alla parete);
- uno spazio di 1,20 mt tra fondo letto e parete;
- arredi fissi con profondità tale da non costituire ingombro o ostacolo alle manovre;

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

In ogni caso le camere saranno organizzate in modo tale da favorire la mobilità, la manovra e la rotazione di carrozzine ed altri ausili per la deambulazione.

Servizi igienici

I servizi igienici collegati alle camere saranno di dimensioni tali da permettere l'ingresso e la rotazione delle carrozzine, e comunque non inferiori a 1,80 x 1,80 mt.

La porta di accesso avrà luce netta minima di 90 cm e sarà del tipo a scorrere.

Ogni servizio sarà attrezzato con:

- vaso per disabili dotato di doccetta uso bidet;
- lavandino fisso di tipo convesso con miscelatore tradizionale e regolatore automatico anti-ustione;
- doccia a raso pavimento, con dislivello tra il bordo anteriore e lo scarico tale da permettere un facile deflusso dell'acqua, fornita di seggiolino ribaltabile e di opportuni maniglioni di sostegno;
- ausili e maniglioni di sostegno.

Bagno assistito

Il bagno assistito è l'area destinata all'igiene personale dell'ospite in condizioni di non autosufficienza, in totale sicurezza per l'assistito e per gli operatori; necessita di preciso dimensionamento e attenta organizzazione degli spazi (scelta e distribuzione degli arredi).

I bagni assistiti saranno dotati di:

- lavandino;
- vaso wc;
- vasca o barella assistita dotata di sportello apribile;

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: *richibenvenuti@hotmail.it*
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: *alessandro.zai@libero.it*
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Ogni elemento del bagno assistito sarà accostabile dai tre lati.

La luce netta della porta sarà non inferiore a 90 cm (nel caso di porta a due o più battenti, deve essere sempre garantito un passaggio con luce netta minima di 90 cm realizzato con un unico battente).

Servizi igienici ad uso collettivo

I servizi igienici ad uso collettivo (previsti a ogni piano della struttura) saranno suddivisi per sesso ed almeno uno sarà accessibile come da D.P.R. n°503 del 24/07/1996.

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: *richibenvenuti@hotmail.it*
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: *alessandro.zai@libero.it*
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Nuova R.S.A. per 70 posti letto

Prevenzione incendi

Per quanto riguarda la prevenzione antinfortunistica ed antincendio si è fatto espresso riferimento a:

- D.M. 18/09/2002 - Regola tecnica per le case di riposo
- D.M. 12/04/1996 - Regola tecnica per impianti termici

La normativa citata definisce la regola tecnica per la progettazione, costruzione ed esercizio delle attività oggetto di prevenzione incendi, che sono presenti nella struttura e che saranno oggetto di progettazione specifica.

Sulla scorta di quanto sopra sono stati definiti gli ambienti, le tipologie architettoniche, le percorrenze interne orizzontali e verticali, dimensionati gli accessi, i percorsi di sicurezza, le vie di esodo, gli spazi di sicurezza.

Si segnala che è stata prestata particolare attenzione già in questa fase progettuale alla corretta articolazione degli spazi di piano tale da garantire la creazione di almeno due compartimenti a piano (nel caso specifico ne dovranno essere predisposti probabilmente almeno quattro) per il rispetto di quanto richiesto dalla norma in merito all'esodo orizzontale progressivo.

I successivi sviluppi nelle varie fasi progettuali vedranno le definizioni di dettaglio delle componenti impiantistiche e delle scelte dei materiali nel rispetto della legislazione specifica vigente.

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Nuova R.S.A. per 70 posti letto

Relazioni tecniche specialistiche allegate

- 1) Impiantistica**
- 2) Geologica/geotecnica**
- 3) Strutturale**
- 4) Sicurezza**

Novara, ottobre 2019

Arch. BENVENUTI Riccardo



Arch. ZAI Alessandro

